

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben_zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל.: 02-6536610, פקס: 02-6536360

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Jerusalem 19/12/2016 ירושלים

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרובה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

No. מס'

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

סה"כ 2 עמודים

ג.א.ג.,

הנדון: נכס ברח' ביאליק 69, רמת-גן (מכרז מס' נ-11/16)-תשובות לשאלות הבהרה

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובת הועדה :-

שאלה: האם החלק הרשום ע"ש מדינת ישראל בנסח רישום המקרקעין הוא החלק נשוא המכרז?

תשובה: כן.

שאלה: האם צו ההריסה הרשום בנסח רישום המקרקעין חל ו/או פוגע בנכס נשוא המכרז?

תשובה: לא ידוע למוכרת, אך מנסח הרישום עולה כי צו ההריסה מתייחס לשירזי אסחר יעקב.

שאלה: מדוע לא רשום בהסכם המכר כי מס השבח חל על המדינה?

תשובה: המדינה פטורה מתשלום מס שבח בגין ההתקשרות מושא מכרז זה ויועבר לקונה אישור מס שבח, לאחר שיתקבל וללא כל התניה בתשלום יתרת התמורה.

שאלה: האם ניתן לקבל את חוות הדעת השמאית שנערכה עבור המוכרת?

תשובה: לא בשלב זה של המכרז.

שאלה: האם קיים חוב פיתוח או היטל השבחה?

תשובה: לא ידוע למוכרת על קיומם של חובות כאמור.

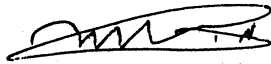
שאלה: כמה דירות יש בבנין בו מצוי הנכס והאם קיים הסכם שיתוף החל על כל הדיירים והמייחד את החזקה בדירות לכ"א מהם?

תשובה: על-פי חוות-דעת השמאי שבידי המוכרת בבנין בו מצוי הנכס ישנן 9 יח"ד + חנויות. לא ידוע למוכרת על קיומו של הסכם שיתוף בין הדיירים.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים
מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח חסן איסמאעיל, חשב משרד האוצר, חבר ועדת המכרזים
מר דוד טוביה, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
גבי עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים